



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1165 от 01 СЕН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 23 августа 2021 г. № 21-01-06-13037

разрешает Фонду защиты прав граждан-участников строительства ПК (ИНН 5902058216, ОГРН 1205900013021, место нахождения: 614015, г. Пермь, ул. Советская, д. 40)

размещение объектов: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (для прохождения ливневой канализации к жилому дому по ул. Екатерининской, 175, поз. 2,3,4 в Дзержинском районе г. Перми).

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная.

Территория расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочей зоне ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса; в границах территории объекта культурного наследия: зоны охраняемого природного ландшафта – Достопримечательного места «Проспект им. Ленина».

Фонду защиты прав граждан-участников строительства ПК:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3. Соблюдать правила охраняемых зон и обеспечить на земельном участке выполнение требований статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, установленным Правительством Пермского края от 04 мая 2016 г. № 269-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Ленина» и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Фонду защиты прав граждан-участников строительства ПК в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» Фонду защиты прав граждан-участников строительства ПК:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную Фондом защиты прав граждан-участников строительства ПК, с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



С.С. Бакина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: для прохождения сетей ливневой канализации к жилому дому по ул. Екатерининская, 175, поз. 2, 3, 4 в Дзержинском районе г. Перми

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подгорная

Площадь земель или части земельного участка: 1282 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница земельного участка предполагаемая к использованию
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 114 Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Каталог координат поворотных точек части земельного участка Система координат МСК-59

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	516905.52	2229701.51
2	516911.18	2229707.09
3	516898.53	2229793.36
4	516890.11	2229832.02
5	516890.02	2229832.99
6	516880.03	2229832.43
7	516880.21	2229830.48
8	516888.68	2229791.57
9	516899.35	2229718.81
1	516905.52	2229701.51

Описание границ смежных землепользователей:

- от 1 точки до 5 точки земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
- от 5 точки до 6 точки земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89305
- от 6 точки до 9 точки земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
- от 9 точки до 1 точки земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410225:1199



Коропов А.В. - первый заместитель
исполнительного директора Унитарной
некоммерческой организации фонд -
"Фонд защиты прав граждан - участников
 долевого строительства" Пермского края